**Министерство образования Омской области**

**Бюджетное профессиональное образовательное учреждение Омской области «Омский авиационный колледж имени Н.Е. Жуковского»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | УтверждаюДиректор колледжа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Г. Кольцов  «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г. |

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о студенческом общежитии Бюджетное профессионального образовательного учреждения**

**«Омский авиационный колледж имени Н.Е. Жуковского»**

**I. Общие положения**

1.1. Положение о студенческом общежитии бюджетного профессионального образовательного учреждения Омской области «Омский авиационный колледж имени Н.Е. Жуковского» (далее – Положение) разработано руководствуясь статьёй 39 Федерального закона от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» и Жилищным кодексом Российской Федерации.

Студенческое общежитие (далее - общежитие) бюджетного профессионального образовательного учреждения Омской области «Омскийавиационный колледж имени Н.Е. Жуковского» (далее – БПОУ «Омавиат», Омавиат, колледж), предназначено для временного проживания и размещения:

- на период обучения иногородних студентов, обучающихся по очной форме обучения;

- на период сдачи экзаменов и выполнения работ по заочной форме обучения;

- слушателей подготовительных отделений и других форм обучения и дополнительного профессионального образования.

При условии полной обеспеченности местами в общежитии перечисленных выше категорий обучающихся колледжа по согласованию Администрация колледжа вправе принять решение о размещении в общежитии:

- стажеров, слушателей подготовительных отделений вузов, институтов и факультетов повышения квалификации и других форм послевузовского и дополнительного профессионального образования для временного проживания в период их очного обучения;

- студентов, сторонних образовательных организаций постоянно проживающих на территории Омской области;

Общежитие в своей деятельности руководствуется Жилищным законодательством Российской Федерации, законодательством в области образования, настоящим Положением, уставом и иными локальными актами Омавиат.

Иностранные граждане, граждане стран Содружества Независимых Государств (СНГ), принятые на обучение в БПОУ «Омавиат» по межгосударственным договорам и соответствующими органами управления образованием указанных государств, размещаются в общежитии на общих основаниях с обучающимися из числа российских граждан.

1.2.  Общежитие входит в состав БПОУ «Омавиат» в качестве структурного подразделения и содержится за счет средств областного бюджета, выделяемых колледжу, платы за пользование общежитием и других внебюджетных средств, поступающих от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности БПОУ «Омавиат».

1.3. Планирование и финансирование расходов на содержание общежития осуществляет администрация БПОУ «Омавиат».

1.4. Проживание в общежитии посторонних лиц, а также других организаций и учреждений, кроме случаев, указанных в пункте 5 настоящего Положения, не допускается.

При полном обеспечении всех нуждающихся из числа обучающихся колледжа местами в студенческом общежитии, перечисленных в пункте 1.1 Положения, по установленным для студенческих общежитий санитарным правилам и нормам проживания, пустующие комнаты (жилые помещения) могут по решению Администрации БПОУ «Омавиат» передаваться для работников колледжа на условиях заключения с ними договора найма жилого помещения в общежитии.

1.5. В общежитии БПОУ «Омавиат» в соответствии со строительными нормами и правилами организуются комнаты для отдыха, подготовки к учебным занятиям, помещения для бытового самообслуживания и организации питания (кухни, душевые, умывальные комнаты, постирочные, гладильные комнаты и т.д.).

Помещения санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания студенческого общежития.

1.6. Администрацией Общежития разрабатываются правила внутреннего распорядка Общежития, правила пользованием помещениями отдыха, бытового обслуживания и питания.

1.7. Общее руководство деятельностью общежития по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий безопасности проживающих, организации бытового обслуживания проживающих в общежитии осуществляет Администрация БПОУ «Омавиат».

**II. Права и обязанности обучающихся, проживающих в общежитии** **БПОУ «Омавиат»**

2.1. Проживающие в общежитии имеют право:

- проживать в закрепленном жилом помещении (комнате) весь срок обучения в колледже при условии неукоснительного соблюдения правил внутреннего распорядка общежития БПОУ «Омавиат».;

- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем студенческого общежития;

- переселяться с согласия Администрации общежития БПОУ «Омавиат» в другие жилые помещения Общежития;

2.2. Проживающие в Общежитии обязаны:

- строго соблюдать Правила проживания в Общежитии БПОУ «Омавиат», Положение о Общежитии БПОУ «Омавиат», Порядок пребывания несовершеннолетних обучающихся, проживающих в Общежитии, вне образовательной организации в свободное от занятий время, выходные дни и каникулы, Положение о пропускном режиме в Общежитии БПОУ «Омавиат», Правила электробезопасности, пожарной безопасности;

- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию, холодную и горячую воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях, на кухнях и умывальниках;

- своевременно, в установленном колледжем порядке вносить плату за проживание, коммунальные услуги и за все виды потребляемых дополнительных услуг, предоставляемых по желанию проживающих;

- выполнять все положения заключенного с администрацией БПОУ «Омавиат» договора найма жилого помещения в общежитии;

- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным договором найма жилого помещения.

2.3. Проживающие в общежитии на добровольной основе привлекаются во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематическим (не реже двух раз в месяц) генеральным уборкам помещений общежития и закрепленной территории и другим видам работ с учетом заключенного договора найма жилого помещения с соблюдением правил охраны труда.

2.4. За нарушение Правил проживания в общежитии БПОУ «Омавиат» к проживающим по представлению Администрации общежития или решению студенческого совета общежития могут быть применены меры общественного, административного воздействия, наложены дисциплинарные и иные виды взысканий, предусмотренные статьей 192 Трудового кодекса Российской Федерации от 30.12.2001 № 197-ФЗ.

2.5. Категорически запрещается появление в общежитии в нетрезвом состоянии, а также состоянии, оскорбляющем честь и достоинство проживающих, распитие спиртных напитков, хранение, употребление и продажа наркотических веществ, курение в Общежитии, прилегающей территории в соответствии с Федеральным законом от 23 февраля 2013 года № 15-ФЗ «Об охране здоровья граждан от воздействия окружающего табачного дыма и последствий потребления табака».

**III. Администрация общежития БПОУ «Омавиат»**

3.1 Начальник отдела (комендант) общежития назначается на должность и освобождается от неё директором колледжа.

Начальник отдела общежития обеспечивает непосредственное руководство работой обслуживающего инженерно-технического и хозйственного персонала общежития; организационно-хозяйственную деятельность, эксплуатацию всех систем жизнеобеспечения общежития, поддержание установленного порядка и режима безопасности;

Начальник отдела (комендант общежития) отвечает за создание необходимых условий для приема и проживания обучающихся.

Начальник отдела (комендант общежития) обязан:

- обеспечить обучающихся местами в общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации, настоящим Положением, нормами проживания в общежитии;

- при вселении в общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в Общежитии;

- содержать помещения общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными нормами и правилами;

- заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения в общежитии;

- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием и другим инвентарем;

- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;

- обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;

- временно отселять в случае острого заболевания проживающих в общежитии в изоляторы на основании рекомендации врачей;

- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;

- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений общежития и закрепленной территории;

- обеспечивать на территории общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

Начальник отдела общежития:

- разрабатывает должностные инструкции для всех категорий работников общежития (инженерно-технического, вспомогательного и иного персонала), находящихся в его подчинении;

- вносит предложения руководителю колледжа по улучшению условий проживания в студенческом общежитии;

- вносит предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу общежития.

3.2. Воспитатель общежития планирует и организует самостоятельные учебные занятия, отдых обучающихся, внеучебную деятельность обучающихся – проводит культурно-творческие, общественно-полезные, развивающие мероприятия с проживающими обучающимися, отвечает за вопросы воспитания, развития, социально-педагогического сопровождения проживающих обучающихся.

Воспитатель общежития подчиняется заместителю директора по учебно-воспитательной работе БПОУ «Омавиат».

Воспитатель общежития обязан:

- составлять и вести учет данных обучающихся, проживающих в общежитии, их родителей (законных представителей) для осуществления

- совместно с социальными педагогами своевременно выявлять социально незащищенные категории обучающихся, оказывать им меры социально-педагогического сопровождения и поддержки;

- обеспечивать соблюдение правил проживания обучающимися общежития, участие обучающихся в поддержании должного санитарного состояния жилых помещений, комнат общего пользования;

- планировать и осуществлять сотрудничество с окружными органами профилактики правонарушений несовершеннолетних, привлекать их к организации мероприятий профилактики безнадзорности;

- способствовать деятельности органов студенческого самоуправления в общежитии, развивать и поощрять молодежную инициативу и общественную активность обучающихся, проживающих в общежитии;

- совместно студенческим советом общежития вносить на рассмотрение администрации колледжа предложения о поощрении и наложении взысканий на обучающихся. проживающих в общежитии*;*

3.3. Обязанности Администрации Общежития

В обязанности  Администрации Общежития входит:

- предоставление проживающим студентам необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми нормами, согласно санитарным правилам и нормам;

- учет и доведение до руководителя колледжа замечаний по содержанию общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;

- информирование руководителя колледжа о положении дел в общежитии;

- создание условий для нормальной жизнедеятельности Общежития;

- нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений общежития;

- чистоту и порядок в общежитии и на его территории, проводить инструктаж и принимать меры к соблюдению Правил внутреннего распорядка Общежития БПОУ «Омавиат», техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений студенческого общежития и закрепленной территории.

**V1. Порядок заселения и выселения из Общежития**

4.1. Размещение обучающихся производится с соблюдением установленных санитарных норм и правил, а также руководствуясь Жилищным Кодексом Российской Федерации.

Распределение мест в общежитии колледжа и порядок заселения в общежитие (в том числе утверждение списка обучающихся на вселение в общежитие) утверждается заместителем директора колледжа.

Вселение в общежитие обучающихся и сотрудников колледжа осуществляется на основании личного заявления заместителю директора БПОУ «Омавиат».

Начальник отдела (комендант) на основании утвержденного заявления о заселении, заключенного договора, паспорта, справки о прохождении флюорографического обследования вселяет в общежитие и регистрирует по месту пребывания в соответствующих органах в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

4.2. Регистрация проживающих студентов общежития осуществляется в порядке, установленном органами внутренних дел в соответствии с законодательством Российской Федерации. Содействие в организации и оформлении регистрационного учета студентов осуществляется Администрацией общежития.

4.3. При отчислении из колледжа и выселении из общежития (в том числе и по его окончании) проживающие освобождают общежитие в трехдневный срок в соответствии с заключенным договором найма жилого помещения. Студенты, получив обходной лист в Администрации общежития, подписывают его у начальника отдела о сдаче имущества переданного на период проживания.

Выселение обучающихся из общежития производится в соответствии с пунктом 2 статьи 105 Жилищного кодекса Российской Федерации при условии прекращения ими учебы (отчисления из ОУ).

В случаях неоднократного нарушения Правил проживания в общежитии, других локальных актов общежития студентами Администрации общежития вправе ходатайствовать перед руководством колледжа о досрочном выселении.

**V. Оплата за проживание в Общежитии**

5.1. Плата за пользование общежитием в текущем учебном году взимается с обучающихся ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем, за все время их проживания и период зимних каникул.

5.2. Пользование в жилых комнатах личными энергоемкими электропотребляющими приборами и аппаратурой допускается с разрешения Администрации о Администрации общежития бщежития с внесением в установленном колледжем порядке дополнительной платы за потребляемую электроэнергию. Плата вносится проживающими тех комнат (блоков), в которых используются указанные приборы, аппаратура.

5.3. Размер оплаты за проживание в общежитии для обучающихся устанавливается администрацией БПОУ «Омавиат» на основе рассчетов пользования жилыми помещениями в соответствии с утвержденными нормативами на коммунальные услуги утвержденных распоряжением Региональной энергетической комиссии по Омской области.

5.4. Плата за проживание в общежитии не взимается с обучающихся из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, инвалидов I и II групп до окончания ими профессионального обучения в колледже.

5.5. Размер оплаты за жилое помещение меняется при условии изменения тарифов и нормативов на коммунальные услуги утвержденных распоряжением Региональной энергетической комиссии по Омской области.